



AVISO LEGAL

El uso y acceso a los contenidos que alberga el presente Portal web implica el conocimiento y aceptación, sin reserva alguna, de todas las cláusulas incluidas bajo el presente texto de Aviso Legal que tienen como objetivo informar a los usuarios de las condiciones para efectuar correctamente citado acceso y utilización.

La web www.residenciamariareina.es, alberga contenidos y productos sujetos a derechos de propiedad intelectual e industrial. La utilización abusiva de aquellos, fuera de los límites autorizados, será perseguida por los cauces legales pertinentes, por ello aconsejamos el uso bajo los parámetros de responsabilidad y buena fe.

■ Titularidad

De conformidad con el artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico, les informamos que la página web accesible desde el dominio www.residenciamariareina.es es titularidad de RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA, con CIF: R5800472B y domicilio en C/ Monederos, 12 -Pedralbes - 08034 Barcelona; Teléfonos: +34 932057311, +34 932057350, +34 932057400. RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA ELENA es titular o dispone de la correspondiente licencia de uso sobre los diferentes contenidos, textos, fotografías, dibujos, diseños, software, código fuente e informaciones incorporadas al efecto, expuestos a lo largo del Portal Web.

■ Objeto

Regular el acceso, navegación y uso de la página web www.residenciamariareina.com. Del mismo modo, se regulan las responsabilidades derivadas de la utilización de sus contenidos, textos, gráficos, dibujos, diseños, fotografías, software, códigos, bases de datos, imágenes, informaciones, así como cualquier otra creación protegida por las leyes nacionales y tratados internacionales sobre propiedad intelectual e industrial, que el titular pone a disposición de los usuarios a través de su página web.

Las condiciones que rigen los diferentes servicios disponibles en www.residenciamariareina.com están sujetas a la siguiente normativa, en la parte que resulte de aplicación: Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico; Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas; Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales; Real Decreto Ley 1/2007, de 16 de Noviembre, que aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de Consumidores y Usuarios y otras Leyes complementarias; Ley 44/2006 de Mejora de la Protección de los consumidores y usuarios, y otras normativas al efecto que pudieran resultar de aplicación en relación con la actividad del Responsable y/o con el presente portal.

■ Contacto

RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA pone a su disposición un correo electrónico, a fin de que el usuario pueda remitir sus consultas si lo desea: residencia@rmariareina.com,



pudiendo remitirlas igualmente mediante correo ordinario dirigido a la dirección anteriormente indicada, reseñando en el destinatario al “Responsable de Protección de Datos”.

■ Utilización de la Página Web y Servicios

La navegación y el uso del portal web así como la mayoría de los servicios contenidos en el mismo, son completamente gratuitos; cumpliendo de forma expresa y sin ningún tipo de reservas el presente Aviso Legal.

Así mismo, el usuario se obliga a usar correctamente el portal web de conformidad con el contenido del presente Aviso Legal, principios de buena fe y legislación vigente, prohibiéndose de forma expresa cualquier uso ilícito, contrario al orden público y/o lesivo de los derechos e intereses de las personas, reservándose RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA en estos casos, su derecho a emprender las acciones judiciales que considere oportunas conforme establece la normativa aplicable.

■ Derechos de Propiedad Intelectual e Industrial

RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA es titular o tiene la correspondiente licencia de uso sobre los derechos de explotación de propiedad intelectual e industrial del portal web www.residenciamariareina.com, así como de los contenidos disponibles a través del mismo, entre otros: los textos, gráficos, diseños, logotipos, nombres comerciales, fotografías, imágenes, contenidos audiovisuales o sonoros, software, bases de datos, etc.

El hecho de permitir a los usuarios el acceso a www.residenciamariareina.com no implicará, en ningún caso, la renuncia, transmisión, licencia o cesión, total ni parcial, de dichos derechos, por parte de RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA

Con carácter meramente enunciativo, que no limitativo, se prohíbe a los usuarios del portal web www.residenciamariareina.es llevar a cabo cualesquiera de las siguientes actuaciones:

- Suprimir, eludir o manipular cualesquiera datos de identificación de los derechos del titular del Portal web o de sus titulares, incorporados a los contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, o cualesquiera mecanismos de información y/o identificación que se incorporen.
- Modificar, copiar, reutilizar, explotar, reproducir, comunicar públicamente, hacer segundas o posteriores publicaciones, cargar archivos, enviar por correo, transmitir, usar, tratar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos incluidos bajo el presente portal web para propósitos públicos o comerciales, sin autorización expresa y por escrito de RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA o, en su caso, del titular de los derechos que corresponda.
- Reproducir, copiar, extraer o reutilizar para uso privado o para comunicación pública, aquellos contenidos considerados como Software o Base de Datos, a tenor de lo expuesto por el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual.



El dominio www.residenciamariareina.com, es titularidad de RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA no podrá ser utilizado, en conexión con otros contenidos, productos o servicios que no sean titularidad de RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA, cuando puedan causar confusión entre los usuarios finales o el descrédito de aquella.

■ **Responsabilidades**

El titular del sitio web no se hace responsable, a título enunciativo, de las siguientes actuaciones:

- Mal uso del Portal web, por parte de los usuarios.
- La continuidad de los contenidos del portal web.
- Los daños o perjuicios que causare cualquier persona, bien a si misma o a terceras, en infracción de las condiciones, normas e instrucciones que el titular establece en el portal web o en el presente Aviso Legal.
- La presencia de virus y/o demás componentes dañinos en el portal web o en el servidor que los suministra, tanto en lo relativo a la visualización de los contenidos por los usuarios como en la descarga de los mismos.
- Los contenidos y servicios prestados por otras páginas web a las que pueda tener acceso desde la presente dirección de Internet.
- El mal funcionamiento de software o plugins (descarga que pudiere realizarse desde el enlace establecido al efecto, en su caso), necesarios para la visualización de determinados contenidos albergados en el presente Portal web.
- La invulnerabilidad del portal web, ni del software utilizado, distribuido u obtenido del mismo.
- El mayor o menor rendimiento de los contenidos albergados el portal web.
- Los daños ocasionados por la vulneración de los sistemas de seguridad albergados y/o insertados a través del portal web.

■ **Duración y Modificación**

El presente Aviso Legal tiene la vigencia que dura su exposición. Por ello, se aconseja a los usuarios que lean con detenimiento su contenido cada vez que accedan al portal web, único modo para conocer el texto actualizado, puesto que RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA no está obligado a notificar sus cambios de forma personal a los usuarios.

Asimismo, RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA se reserva el derecho a modificar unilateralmente el presente Aviso, en cualquier momento, en su totalidad o parcialmente, surtiendo efectos dicha modificación desde su publicación en el portal web, concretamente, desde su inserción en el enlace "Aviso Legal".

■ **Suspensión**

RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA podrá optar, unilateralmente, por interrumpir, suspender o dar por finalizado el acceso a los contenidos del portal web, con independencia de



lo dispuesto en el Aviso Legal. Dichas situaciones no alterarán la vigencia de las prohibiciones de uso de los contenidos expuestos a lo largo del presente.

RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA tomará las medidas pertinentes, en la medida que le fuere posible, para avisar a los usuarios de dichas circunstancias, suspensión, interrupción o término de acceso a los contenidos.

■ **Nulidad e Ineficacia**

En caso de que cualquier extremo de las presentes condiciones sea considerado nulo o inaplicable, parcial o totalmente, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará al resto de las condiciones contenidas en el portal web.

El no ejercicio o ejecución, por parte de RESIDENCIA GERIÁTRICA MARÍA REINA de cualquier derecho o disposición contenido en estas condiciones no constituirá renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo escrito por su parte.

■ **Ley Aplicable y Jurisdicción**

Todas las cláusulas insertas en el presente texto de Aviso Legal se rigen por la normativa española. Todo conflicto, controversia o situación derivada de las presentes condiciones se someterá a los Juzgados y Tribunales de Barcelona o donde el titular de la presente página web tuviera establecimiento abierto al público, renunciando expresamente las partes a cualquier otro fuero que pudiere corresponderles.

Respecto a la resolución de litigios en línea conforme al artículo 14.1 del Reglamento (UE) 524/2013: la Comisión Europea facilita una plataforma de resolución de litigios en línea, la cual se encuentra disponible en el siguiente enlace: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.